

Artykuł pochodzi ze strony: [www.bip.osirlazy.pl](http://www.bip.osirlazy.pl)

Adres artykułu: [www.bip.osirlazy.pl/artykuly/33](http://www.bip.osirlazy.pl/artykuly/33)

---

## **Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach zaprasza do współpracy i złożenia oferty cenowej na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na kawiarnię położonego budynku Parku Wodnego Jura w Łazach.**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach zaprasza do współpracy i złożenia oferty cenowej na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na kawiarnię położonego budynku Parku Wodnego Jura w Łazach.

Więcej informacji: tel. 691474403

Lokal użytkowy położony jest w budynku Parku Wodnego Jura w Łazach w Łazach przy ul. Topolowej 1, o następujących parametrach:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 222,17 m<sup>2</sup>,
- lokal składa się z pomieszczenia dla klientów, toalet, zaplecza kuchennego, magazynu oraz pomieszczenia socjalnego,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną,
- lokal nie posiada wyposażenia, jest przeznaczony jest do ewentualnego remontu
- lokal przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowej, prowadzenia kawiarni, małej gastronomii
- termin zagospodarowania nieruchomości – do 5 lat,
- najemca obciążony będzie również opłatami za energię elektryczną,
- opłata za wodę i ścieki doliczone zostaną do czynszu, a ryczałtowa kwota wynosić będzie 250zł brutto
- najemca uiszczał będzie na rzecz wynajmującego miesięcznie, z góry, do 10-ego dnia każdego
- wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji czynszu raz w roku,
- najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych i regulować te należności według obowiązujących stawek,
- najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal użytkowy w celu dostosowania go do profilu prowadzonej działalności.

**- czynszem najmu będzie kwota ustalona w negocjacjach.**

**Warunkiem udziału w negocjacjach jest złożenie oferty na wynajem lokalu do dnia 12 listopada do godz. 13.00 w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach. Wzór formularza oferty dostępny jest: **TUTAJ**.**

**WZÓR UMOWY**