

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁAZACH
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM POMIESZCZENIA ODNOWY BIOLOGICZNEJ
NA OKRES 5 LAT

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie odnowy biologicznej znajdujące się w budynku Parku Wodnego Jura w Łazach przy ul. Topolowa 1.

Pomieszczenie odnowy biologicznej nie posiada wyposażenia i ma powierzchnię 54,50 m².

Przedmiot najmu wynajmowany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. gabinetu odnowy biologicznej lub pokrewnej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

- 700,00 zł + należny podatek VAT

Minimalne postąpienie wynosi 50 zł.

Czynsz najmu będzie płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za media tj. energia elektryczna wg wskazań licznika wewnętrznego i aktualnych cen energii

elektrycznej oraz ryczałt za wodę i ścieki w kwocie 50 zł netto, kwota ryczałtu może być waloryzowana w związku z podwyżką cen wody i ścieków.

Pierwsze wystąpienie Strony o zmianę umowy nie może nastąpić wcześniej niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Poziom zmiany wynagrodzenia

zostanie ustalony w drodze negocjacji Stron na podstawie wskaźnika rocznego

zmiany cen kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Najemcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2023r. o godz. 10.00 w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach przy ul. Topolowa 1, gabinet Dyrektora OSiR w Łazach.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 500 zł w terminie do 27 września 2023 r.

NR KONTA DO WPŁATY WADIUM: BS WOLBROM 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063

oraz złożenie oświadczenia w dniu przetargu, że uczestnik zapoznał się z projektem umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

INFORMACJE DODATKOWE

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą wadium.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako najemca nie przystąpi w ciągu 14 dni do zawarcia umowy najmu.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny o czym zawiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji udziela Pan Robert Miśkiewicz, w siedzibie OSiR w Łazach przy ul. Topolowa 1 w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ lub telefonicznie 502 858 804.

Pomieszczenie można oglądać w dniach pracy PW Jura od godz. 10⁰⁰ – 13⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu, wzór umowy oraz oświadczenia zamieszczone są na stronie internetowej Parku Wodnego Jura, www.parkwodnyjura.pl