

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁAZACH
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA CZAS 5 LAT

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Parku Wodnego Jura w Łazach przy ul. Topolowa 1.

Lokal nie posiada wyposażenia i ma powierzchnię 151,95 m².

Przedmiot najmu wynajmowany jest wyłącznie w celu prowadzenia siłowni lub innej związanej ze sportem, rekreacją, prowadzeniem bawialni lub gabinetu rehabilitacji. Wynajmujący działalność lokal chce powiązać z charakterem działalności Parku Wodnego Jura w Łazach.

Powierzchnia lokalu nie jest przeznaczona na wynajmem pod działalność związaną z udostępnianiem automatów vendingowych, automatów do gier lub zakładów. Niedopuszczalne jest także podjęcie w lokalu jakiegokolwiek działalności hazardowej lub umożliwienie jej prowadzenia, w tym także udostępniania automatów o niskich wygranych. Wynajmujący informuje, że w lokalu nie ma możliwości sprzedaży wyrobów koncesjonowanych.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

- 1820 zł netto

Minimalne postąpienie wynosi 100 zł.

Czynsz najmu będzie płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za media.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach przy ul. Topolowa 1, gabinet Dyrektora OSiR w Łazach.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 1000 zł w terminie do 8 października 2026 r. na rachunek Banku

Spółdzielczego w Wolbromiu oraz złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu, że uczestnik zapoznał się z projektem umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

Nr konta do wpłaty wadium: BS WOLBROM 75 8450 0005 0070 0700 0143 0142

Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

INFORMACJE DODATKOWE

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą wadium. **Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako najemca nie przystąpi w ciągu 7 dni do zawarcia umowy najmu.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny o czym zawiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji udziela Pan Robert Miśkiewicz, w siedzibie OSiR w Łazach przy ul. Topolowa 1 w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ lub telefonicznie 502-858-804.

Pomieszczenie można oglądać w dniach pracy PW Jura od godz. 10⁰⁰ – 13⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu, wzór umowy oraz oświadczenia zamieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej OSiR w Łazach: bip.osirlazy.pl.